

## **Stirea difuzata de DIGI 24 se refera la proiectele din Planul Integrat de Dezvoltare Urbana Zona Centrala Bucuresti.**

Contractul MB 444/31.12.2010 s-a atribuit in urma unui concurs international de solutii, fiind proiectul cu cea mai mare deschidere catre ideea de dezbatere publica si implicare a societatii civile inca din momentul organizarii procedurii concursului de solutii, prin desemnarea in juriul care a avut misiunea de a stabili castigatorul, personalitati cum sunt: academicianul Razvan Theodorescu, Sorin Ionita, expert in politici publice si dezvoltare locala, Stelian Tanase, Presedintele Universitatii de Arhitectura si Urbanism , Emilian Barbu Popescu sau Nicusor Dan ca reprezentant al societatii civile, precum si multi alti specialisti cunoscuti. Toti acesti membri ai juriului aveau posibilitatea sa exprime in calitatea lor de evaluator orice obiectii care sa amendeze contractul ce urma a fi semnat, insa dupa cum o dovedesc rapoartele juriului, au apreciat viziunea si solutiile propuse.

Scopul acestui contract a vizat implementarea unor proiecte finantabile prin Proiectul Operational Regional si facem aceasta mentiune pentru a atinge, implicit, problematica de mediu. Programul Operational Regional, axele sale de finantare si categoriile eligibile de proiecte au fost evaluate de Ministerul Mediului, facandu-se optiunea de a finanta investitii care sa nu aiba impact semnificativ asupra mediului. Asadar, acesta este un prim argument pentru faptul ca, prin Programul Operational Regional nu pot fi finantate proiecte care sa distruga mediul, ci dimpotriva. Dan Nicula, Directorul Agentiei de Dezvoltare Regionala Bucuresti -Ilfov, precizeaza intr-un interviu acordat Hotnews acum 2 saptamani: *“Proiectele din PIDU erau eligibile pe vechiul POR 2007-2013, numai că reprezentantii PMB nu au reușit să-l valorifice atunci și să depună la timp proiectele. Atunci aveau la dispoziție până în 200 milioane de euro.”* Asadar, este exclusa posibilitatea ca un proiect finantabil prin POR sa fie “toxic”.

[https://www.hotnews.ro/stiri-administratie\\_locala-22910916-cum-ratat-primaria-capitalei-sansa-accesa-pana-200-milioane-euro-fonduri-europene-pentru-proiecte-care-puteau-schimba-fata-orasului-trasee-pietonale-piste-pentru-biciclisti-reabilitarea-unor-monumente.htm?nomobile=](https://www.hotnews.ro/stiri-administratie_locala-22910916-cum-ratat-primaria-capitalei-sansa-accesa-pana-200-milioane-euro-fonduri-europene-pentru-proiecte-care-puteau-schimba-fata-orasului-trasee-pietonale-piste-pentru-biciclisti-reabilitarea-unor-monumente.htm?nomobile=)

Mai mult decat atat, Strategia PIDU, votata in CGMB in 2012 (H.C.G.M.B. nr.103/2012), a parcurs etapa de consultare cu Agentia Regionala de Mediu de la faza de formulare prin care s-a definit portofoliul de proiecte ce urma a fi implementat. Eco-Civica, Dan Trifu, a participat la sedintele publice organizate de ARPM la acea vreme (2011-2012), fara a avea obiectii, fiind informat asupra sensului si naturii tuturor proiectelor.

Aveti aici un link unde strategia este prezentata integral, asa cum a fost votata de Consiliul General ca plan de regenerare urbana a centrului Bucurestiului (documentul poate fi descarcat la o rezolutie de 600 dpi sau 1200 dpi). Analizele realizate au identificat disfunctionalitatile zonei centrale a capitalei si au propus un portofoliu de investitii.

<http://www.centralbucuresti.ro/>

Ulterior, au fost nenumarate consultari publice intre 2011- 2019, respectiv, inainte de aprobarea Strategiei in 2012 si apoi pentru fiecare faza a contractului (Tema de proiectare, Studii de Fezabilitate,

Planuri Urbanistice Zonale – ex. H.C.G.M.B. nr.15/2016, aprobarea indicatorilor tehnico-economici - H.C.G.M.B. nr. 242 / 2016), intentia consortiului de companii angajate sa realizeze documentatia tehnico-economica, fiind aceea de a dezvolta initiative participative pentru regenerarea urbana, pentru a lua in seama ideile si temerile pe care cetatenii le au despre viitorul orasului. Parteneriatul cu societatea civila a fost unul dintre obiective, fiind asteptate contributiile practice, active, fundamentate din partea actorilor interesati pentru a fi asigurate evolutia sociala, de mediu si economica.

Analizand stirea difzata de postul dumneavoastra, precizam ca prin Planul Integrat nu se distrug monumente istorice, așa cum declară cei care nu cunosc aceste proiecte. Din contră, a fost realizata proiectarea pentru restaurarea Palatului Voievodal Curtea Veche si pentru alte doua imobile din Centrul Vechi, imobile ce vor dobandi functiuni culturale in urma consolidarii si refacerii, asa cum sunt proiectele Muzeul Multiculturalismului sau Curtea Mestesugarilor.

Revenind la conceptul de planificare urbana integrata, precizam ca acesta este un instrument european pentru promovarea investitiilor in mediul urban, foarte bine fundamentat din punct de vedere legal si procedural. După 2007, in întreaga Europa a fost un reviriment al planificării urbane integrate, fapt confirmat prin Carta de la Leipzig in 2007 si reinnoit prin Declarația de la Toledo in 2010, devenind in ultimii ani un standard de practică.

Propriu-zis, abordarea de acest tip introduce noi principii in regenerarea urbana: crearea de oportunități egale pentru cartierele urbane și pentru diferite grupuri sociale, mobilizarea coerentă a resurselor orașului, susținerea creativității și inovației, relevanța proiectelor de investiții in economia locală dar și in percepția locuitorilor. Astfel de planuri au fost și sunt utilizate cu succes in Londra, Paris - Plaine Saint Denis, proiect care are un ciclu de implementare programat din 1985 până in 2020 și care a avut un rol major in găzduirea Cupei Mondiale din 1998, in Rotterdam - South Bank, Porto Vivo in Portugalia, Barcelona sau Malmo.

Planificarea integrată aduce doar beneficii in cadrul comunității. PIDU "Zona Centrală București" a fost gandit pentru a obține finanțare in principal din Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon. Cea mai mare parte a investițiilor propuse privește regenerarea și revitalizarea spațiilor publice din centrul Bucureștiului și reconfigurarea a 23 de străzi secundare din aceasta zonă, astfel încât să devină accesibile pentru bicicliști și pietoni. Condițiile obținerii finanțării impun plantări, amenajări la alte standarde de calitate, dar și un impact cuantificabil in reducerea emisiei de CO2 prin încurajarea și facilitarea tuturor tipurilor de mobilitate.

Din reamenajarea spațiului public suplimentarea spațiului verde va fi de 3.500 mp, iar alți 1.500 mp se vor obține pe traseul pietonal. De asemenea, 450 mp in zona Sala Palatului, 1.250 mp in zona Mihai Vodă, 1.000 mp in plus in Piața Constituției și Bd. Unirii, 550 mp in vecinătatea bisericii Domnița Bălașa. Referitor la arbori, in zona de intervenție a proiectelor, se plantează 870 de arbori, dintre care 218 in proximitatea Curtii de Apel București, 271 in zona Piața Constituției și Bd. Unirii, 78 in zona Mihai Vodă, 245 pe traseul prioritar pietonal.

DETALIERE:

### **Bulevardul Unirii, Piața Constituției, Antim**

-numărul de arbori crește, se propun cca 400 plantări suplimentare cu arbori  
-este necesară tăierea a doar a 8 arbori (bolnavi/uscați) pe bulevardul Unirii și 8 în Piața Constituției, din cei 950 de arbori existenți

### **Parcul Justiției - Sf. Apostoli, Sala Palatului Nord, Sala Palatului Sud**

- se propun parcări subterane acoperite cu pământ cu adâncimea de până la 3 metri, pentru a asigura o vegetație diversificată și bogată

-au fost adoptate soluții tehnice inedite pentru mărirea stratului vegetal peste parcări, configurând parcările în trepte care urmăresc denivelările terenului.

-parcurile se refac în totalitate. Suprafețe mari ocupate azi de mașini devin zone de parc - de exemplu parcare la sol aflată la sud de Sala Palatului

### **Parc Izvor, Splaiul Independenței**

- se propun două poduri exclusiv pietonale și pentru biciclete peste Dâmbovița

-se amenajează zone de promenadă care să evidențieze elementele naturale existente, oglindă de apă și vegetație

- se readuce în memoria colectivă cartierul demolat pe actuala poziție a Parcului Izvor, prin intervenții subtile la nivelul aleilor care să puncteze vechile străzi și prin amplasarea unui memorial. Nu se propun construcții subterane și nu se construiește pe o suprafață de două hectare.

O alta investiție distinctă este traseul prioritar pietonal și pentru bicicliști, un circuit dus-întors, care pornește de la Piața Romană și ajunge la Piața de Flori. Acesta este primul tronson - ca reper străzile Arthur Verona, Brezoianu, Pod Mihai-Vodă, Parcul Izvor, Uranus. Cel de-al doilea tronson continuă de la Piața de Flori înapoi spre zona Lahovari, pot fi indicate str. George Georgescu, Bd. Unirii, Podul Calicilor, Centrul Vechi, Eremia Grigorescu.

Pistele de biciclete au fost proiectate după standardul vestic, iar tipul de infrastructură ciclistică diferă în funcție de străzi, de zonă, de constrângerile de trafic sau de spațiu. Vor fi rute comune cu cele auto, piste care sunt rezervate în mod exclusiv pentru utilizarea bicicletei, piste pentru biciclete complet separate la care sunt utilizate bariere fizice și sunt echipate cu semnale dedicate la intersecții exclusiv pentru cicliști, dar și trasee care pot fi clasificate drept căi pentru bicicliști în cazul în care traversează parcuri - Parcul Izvor, zone de agrement - Centrul Vechi, Bd. Unirii, podurile propuse peste Dâmbovița, Podul Mihai Vodă și Podul Calicilor. Niciuna dintre aceste categorii nu are de a face cu ceea ce bucureștenii știu din experiența de până acum, adică marcajul cu vopsea pe trotuare sau design-ul periculos vizibil pe Calea Victoriei. Pentru toate aceste patru tipuri de infrastructură pentru bicicliști s-au obținut avizele Comisiei de circulație și sunt îndeplinite standardele internaționale de siguranță.

De mentionat ca, reprezentantii asociatiilor biciclistilor critica primaria ca nu implementeaza PIDU ca traseul prioritar pietonal și pentru bicicliști. Insa, implementarea întregului proiect trebuie să aibă în vedere că începerea lucrărilor pentru parări este o condiție fără de care nu se poate vorbi de traseele prioritar pietonale a căror realizare implică descurajarea parcajelor de suprafață pe străzile secundare din zona centrală. Proiectul propune peste 3.000 de locuri de parcare subterană și încurajează modalitățile de transport durabile (pietonal, bicicleta, transport în comun), în acord cu modelul orașelor vest-europene. Regulile de echitate sociala sau cele ale Noului Urbanism obliga la a proiecta infrastructura urbană pentru toate tipurile de deplasare, respectiv pentru persoanele cu dizabilități, pentru mersul pe jos, pentru bicicliști, pentru transportul în comun și automobile. Centrul orașului nu poate fi pus în valoare fără creșterea accesibilității și fără spații publice de calitate, fără ca marile piețe din zona centrală să devină landmark-uri, adică acele zone reper în organizarea orașului. Evident că toate acestea nu pot funcționa fără reglementări stricte în privința parcajelor de suprafață.

Bulevardul Unirii a fost conceput ca o zonă de promenadă, ca o zonă comercială de lux. Chiar dacă acest lucru s-a întâmplat înainte de 1989, potențialul său a rămas același și astăzi. Problema acestei zone este lipsa de conectivitate cu partea de oraș aflată la nord de Dâmbovița. Un alt aspect analizat este acela al Pieței Constituției, care, deși s-a funcționalizat de la sine ca un loc dedicat evenimentelor publice nu a beneficiat de investiții în acest sens. Din aceste motive traficul pietonal este inexistent și, implicit, spațiile comerciale neexploatate. Tot din perspectiva conectivității, Palatul Parlamentului, Catedrala Mântuirii, Muzeul National de Arta Contemporana, Parcul Izvor, nu sunt integrate în viața socială a orașului pe deplin și nu le este exploatat adevăratul potențial turistic. În Planul Integrat s-a avut în vedere asigurarea conectivității prin cele două poduri pietonale și pentru bicicliști, Podul Calicilor pentru Bd. Unirii și Piața Constituției și Podul Mihai Vodă pentru Parcul Izvor, Palatul Parlamentului și Catedrala Mântuirii Neamului.

PIDU aduce cu sine prima tentativă de branding al orașului și investițiile aferente unei minime strategii turistice. Au identificate principalele funcțiuni și atracții în zona centrală iar prin traseul pietonal se asigura conectivitatea între acestea. După implementare, Capitala va avea primul său circuit turistic coerent care poate fi prezentat într-un pliant și accesibil pietonului în adevăratul sens al cuvântului, de la Piața Romană, către Universitate, prin Centrul Vechi, apoi spre Palatul Parlamentului și viitoarea Catedrală a Mântuirii.

Cu privire strict la continutul prezentat in stare avem urmatoarele precizari:

- Declararea de utilitate publica a proiectelor este fundamentata prin H.G. nr. 53/2011, privind Norme metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică. Scopul este de a expropria suprafetele de teren aflate in proprietate privata. Spre exemplu, in Parcul Izvor este un teren imobil retrocedat care, prin expropriere si intrare in posesia PMB isi va pastra destinatia de parc. Aceasta nevoie de expropriere este identificata pentru mai multe proiecte din PIDU.
- Bilantul oferit mai sus exclude pierderea de suprafata verde si nu cunoastem la ce se refera domnul Dan Trifu cand afirma ca vor fi pierdute 2,5 ha de teren. Intentia este aceea ca

amenajarea peisagistica a Parcului Izvor sa capete alte standard odata cu asigurarea conectivitatii. De asemenea nu exista nicio biblioteca subterana in documentatiile avizate. Facem precizarea ca nici postul dumneavoastra, nici doamna Wring, nici domnul Dan Trifu nu ne-au contactat sau solicitat datele tehnice ale proiectelor sau analiza acestora asa cum sunt intocmite, desi intreaga documentatie este publica. Toate studiile intocmite/ avizele obtinute puteau fi consultate si explicate la sediul PMB sau al prestatorilor.

- Pentru parcajele de la Sala Palatului au fost obtinute toate avizele, inclusiv cel emis de Ministerul Culturii, in conformitate cu normele legale in vigoare, in urma unor consultari succesive cu autoritatile publice. Obiectivul celor doua parcare subterane de la Sala Palatului este acela de a se elibera spatiul public de masinile parcate la suprafata pentru a fi extinsa amenajarea peisagistica.
  
- 
  
- Pe Bd. Unirii a fost proiectata o reorganizare a spatiului care sa puna in valoare suprafetele plantate, sa reduca traficul in zona, balansand utilizarea acestuia ca zona de promenada. Conotatia negativa de terase si cafenele muta sensul proiectului care intervine doar pe spatiul public, respectiv trama stradala, trotuare si plantari de arbori. Spatiile comerciale aflate la parterul blocurilor sunt detinute de proprietari privati, destinatia acestora fiind insa una comerciala iar PMB nu poate decide pentru utilizarea proprietatii private. Proiectul PIDU vizeaza cresterea conectivitatii de la sudul Dambovitei, cu partea de nord si crearea unor spatii publice de calitate, care sa contribuie la revitalizarea unor zone lipsite de indentitate si vitalitate economica in sens turistic – zona Academiei, a Pietei de Flori, etc.. Acest lucru s-a intamplat si pe Bd. Unirii unde a fost vizibil un declin urban dupa 1989.