



PCT. §

Consiliul General al Municipiului București



HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici pentru 16 blocuri din sectorul 4, în vederea înscrierii în Programul local multianual privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul București

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției Generale Dezvoltare și Investiții nr. 677/10.05.2018.

Având în vedere Avizul nr. al Consiliului Tehnico - Economic al Primăriei Municipiului București.

În conformitate cu prevederile art.44 alin.1 din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul prevederilor art.36 alin.2 lit.b, alin 4 lit.d și art.45 alin.2 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă indicatorii tehnico – economici pentru 16 blocuri din sectorul 4, în vederea înscrierii în Programul local multianual privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul București, prevăzuți în Anexele nr.1-16 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Finanțarea investiției se va asigura din bugetul propriu al Municipiului București.

Art.3. Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Marian Orlando CULEA

**SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

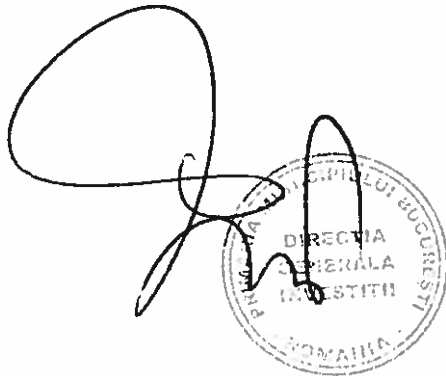
Georgiana ZAMFIR

București

Nr. _____ / _____

INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI
Strada Estacadei nr. 13, bloc 82, scara 1-3

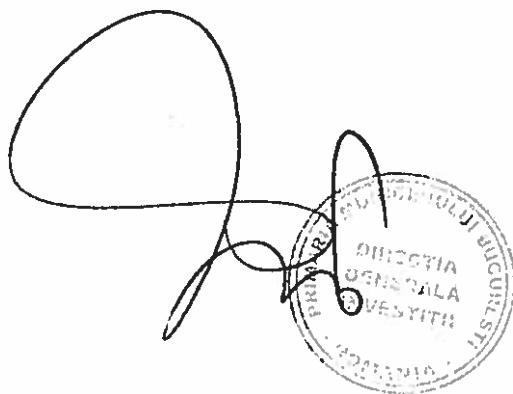
- | | |
|------------------------------------|------------------|
| 1. Valoarea totală (exclusiv TVA): | 1.959.544,85 lei |
| Din care C+M exclusiv TVA | 1.737.276,88 lei |
| 2. Durată de execuție | 6 luni |



A handwritten signature in black ink is written over a circular official stamp. The stamp contains the text: "ROMANIA" at the top, "BUCUREȘTI" at the bottom, and "DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII" in the center.

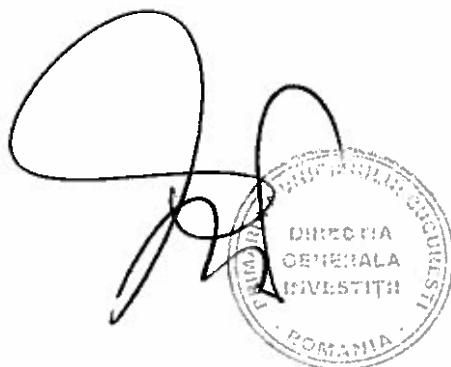
INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI
B-dul. Iuliu Maniu nr.74-76, bloc 5, scara 1-4

1. Valoarea totală (exclusiv TVA): 4.042.194,60 lei
Din care C+M exclusiv TVA 3.583.860,96 lei
2. Durată de execuție 6 luni



INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI
B-dul. Iuliu Maniu nr.52-72, bloc 4

1. Valoarea totală (exclusiv TVA):	3.068.933,14 lei
Din care C+M exclusiv TVA	2.720.376,67 lei
2. Durată de execuție	6 luni



The image shows a handwritten signature in black ink over a circular official stamp. The stamp contains the text: "ROMANIA" at the top, "DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII" in the center, and "ROMANIA" at the bottom.

INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI
Strada Ghirlandei nr.56, bloc 75, scara 1-3

- | | |
|------------------------------------|------------------|
| 1. Valoarea totală (exclusiv TVA): | 1.964.292,33 lei |
| Din care C+M exclusiv TVA | 1.741.539,37 lei |
| 2. Durată de execuție | 6 luni |



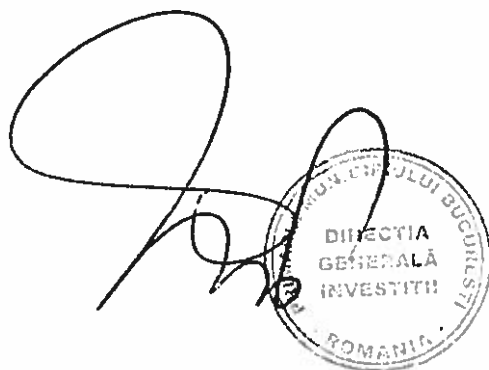
The image shows a handwritten signature in black ink, which is partially overlapping a circular official stamp. The stamp contains the text: "DIRECTIA GENERALA INVESTITII" in the center, "ROMANIA" at the bottom, and "MAGISTRATUL JUDEȚULUI BUCUREȘTI" around the top inner edge of the circle.

INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI
Strada Ghirlandei nr.58, bloc 74, scara 1-3

1. Valoarea totală (exclusiv TVA): 1.929.930,53 lei

Din care C+M exclusiv TVA 1.710.685,88 lei

2. Durată de execuție 6 luni



DIRECȚIA
GENERALĂ
INVESTIȚII
ROMANIA

INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI
Dealul Tugulea nr.46-50, bloc 12

- | | |
|------------------------------------|------------------|
| 1. Valoarea totală (exclusiv TVA): | 3.150.829,39 lei |
| Din care C+M exclusiv TVA | 2.794.075,26 lei |
| 2. Durată de execuție | 6 luni |



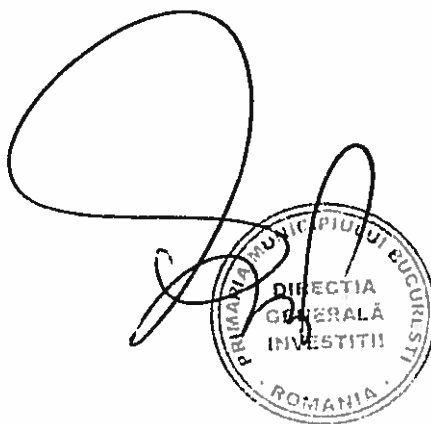
A handwritten signature in black ink is written over a circular official stamp. The stamp contains the text: "INSPECTORIA SUPRINCARA INVESTITII" and "ROMANIA".

INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI
Strada Roșia Montana nr.1, bloc 17

1. Valoarea totală (exclusiv TVA): 3.959.437,19 lei

Din care C+M exclusiv TVA 3.509.553,64 lei

2. Durată de execuție 6 luni



The image shows a handwritten signature in black ink, which is somewhat stylized and loops around a circular official stamp. The stamp is from the Municipality of Bucharest, Romania, and is for the General Directorate of Investments. The text on the stamp includes 'ROMANIA', 'MUNICIPIUL BUCUREȘTI', 'ROMANIA', and 'DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII'.

INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI
Strada Ghirlandei nr.60, bloc 73, scara 1-3

1. Valoarea totală (exclusiv TVA): 1.958.014,44 lei

Din care C+M exclusiv TVA 1.735.902,28 lei

2. Durată de execuție 6 luni



A handwritten signature in black ink is written over a circular official stamp. The stamp contains the text: "PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI", "ROMANIA", and "DIRECTIA GENERALA INVESTITII".

INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI
Strada Ghirlandei nr.7, bloc 45, scara 1-3

1. Valoarea totală (exclusiv TVA): 1.961.186,55 lei

Din care C+M exclusiv TVA 1.738.750,40 lei

2. Durată de execuție 6 luni



The image shows a handwritten signature in black ink, which is somewhat stylized and overlaps with a circular official stamp. The stamp is from the Municipality of Bucharest and contains the text: "MUNICIPALITATEA BUCUREȘTI", "ROMANIA", "DIRECTIA GENERALA INVESTITII".

INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI
Strada Ghirlandei nr.1, bloc 64, scara 1-3

1. Valoarea totală (exclusiv TVA): 1.934.767,14 lei

Din care C+M exclusiv TVA 1.715.029,18 lei

2. Durată de execuție 6 luni



A handwritten signature in black ink is written over a circular official stamp. The stamp contains the text: "ROMANIA", "PRIMA REPUBLICA", "DIRECTIA GENERALA INVESTITII", and "BUCHURESTI".

INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI
Aleea Baiut nr.2, bloc A19

- | | |
|------------------------------------|------------------|
| 1. Valoarea totală (exclusiv TVA): | 2.546.456,05 lei |
| Din care C+M exclusiv TVA | 2.259.150,26 lei |
| 2. Durată de execuție | 6 luni |



The image shows a handwritten signature in black ink, which is partially overlapping a circular official stamp. The stamp contains the text: "ROMANIA" at the top, "DIRECTIA GENERALA INVESTITII" in the center, and "ROMANIA" at the bottom. The signature appears to be a stylized set of loops.

INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI
B-dul. Uverturii nr.71-73, bloc 11

- | | |
|------------------------------------|------------------|
| 1. Valoarea totală (exclusiv TVA): | 3.146.071,26 lei |
| Din care C+M exclusiv TVA | 2.789.803,11 lei |
| 2. Durată de execuție | 6 luni |



DIRECTIA
GENERALA
INVESTITII
ROMANIA

INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI
Strada Valea Călugărească nr.5-7, bloc A6

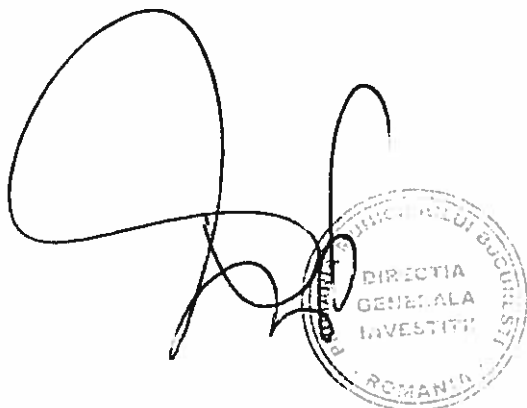
- | | |
|------------------------------------|------------------|
| 1. Valoarea totală (exclusiv TVA): | 2.456.748,86 lei |
| Din care C+M exclusiv TVA | 2.178.633,09 lei |
| 2. Durată de execuție | 6 luni |



The image shows a handwritten signature in black ink, which appears to be 'H. H.'. To the right of the signature is a circular official stamp. The stamp contains the text: 'MUNICIPALITATEA BUCUREȘTI', 'DIRECȚIA GENERALĂ', 'INVESTIȚII', and 'ROMÂNIA'.

INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI
Aleea Prahovei nr.2, bloc 7S14

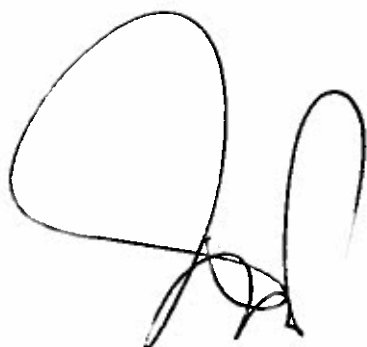
1. Valoarea totală (exclusiv TVA):	1.497.009,97 lei
Din care C+M exclusiv TVA	1.322.120.09 lei
2. Durată de execuție	6 luni



A handwritten signature in black ink is written over a circular official stamp. The stamp contains the text: "MUNICIPALITATEA BUCUREȘTI", "DIRECTIA GENERALA INVESTITII", and "ROMANIA".

INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI
B-dul. 1 Mai nr 24, bloc 5S14

1. Valoarea totală (exclusiv TVA):	1.499.667,03 lei
Din care C+M exclusiv TVA	1.324.506,21 lei
2. Durată de execuție	6 luni





EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici pentru 15 blocuri din sectorul 6, în vederea înscrierii în Programul local multianual privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul București

Având în vedere necesitatea realizării lucrărilor privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul București, se impune aprobarea indicatorilor tehnico- economici.

Municipiul București dorește să vină în sprijinul primăriilor de sector care nu dispun de fonduri suficiente pentru susținerea și realizarea obiectivelor propuse în vederea finalizării lucrărilor privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe.

Autoritățile administrației publice locale au obligația asigurării condițiilor necesare pentru păstrarea valorii arhitecturale, ambientale și de integrare cromatică în mediul urban a anvelopei blocurilor de locuințe la care se execută lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice, conform legislației în vigoare.

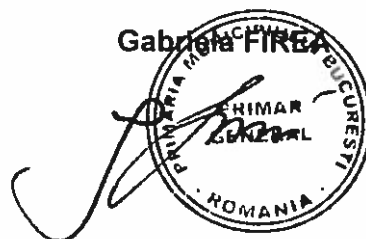
Obiectivul principal este reprezentat de creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe și implicit reducerea consumurilor energetice pentru încălzirea apartamentelor, în condițiile asigurării și menținerii climatului termic interior, precum și îmbunătățirea aspectului urbanistic al orașului.

Creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe are drept scop reducerea consumurilor energetice din surse convenționale și diminuarea emisiilor de gaze cu efect de seră.

Față de cele prezentate mai sus și ținând cont de Raportul de specialitate al Direcției Generale Investiții, a fost întocmit proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici pentru 15 blocuri din sectorul 6, în vederea înscrierii în Programul local multianual privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul București.

PRIMAR GENERAL,

Gabriela FIREA



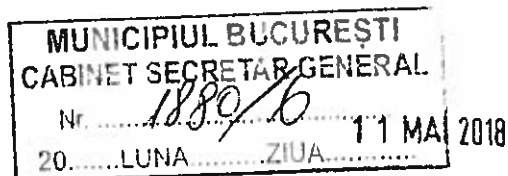
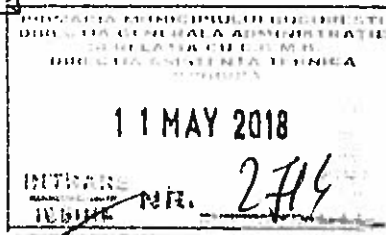
DIRECȚIA JURIDIC
DIRECTOR EXECUTIV
Adrian IORDACHE



Întocmit,
Mihaela Popescu



Nr. 678 / 110-05.2018



RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici pentru 15 blocuri din sectorul 6, în vederea înscrierii în Programul local multianual privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul București

În temeiul prevederilor art.36 alin.2 lit.b, alin 4 lit.d și art.45 alin.2 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu prevederilor art.41 alin 1 din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere necesitatea realizării lucrărilor privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul București, se impune aprobarea indicatorilor tehnico- economici.

Municipiul București dorește să vină în sprijinul primăriilor de sector care nu dispun de fonduri suficiente pentru susținerea și realizarea obiectivelor propuse în vederea finalizării lucrărilor privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe.

Autoritățile administrației publice locale au obligația asigurării condițiilor necesare pentru păstrarea valorii arhitecturale, ambientale și de integrare cromatică în mediul urban a anvelopei blocurilor de locuințe la care se execută lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice, conform legislației în vigoare.

Obiectivul principal este reprezentat de creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe și implicit reducerea consumurilor energetice pentru încălzirea apartamentelor, în condițiile asigurării și menținerii climatului termic interior, precum și îmbunătățirea aspectului urbanistic al orașului.

Creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe are drept scop reducerea consumurilor energetice din surse convenționale și diminuarea emisiilor de gaze cu efect de seră.

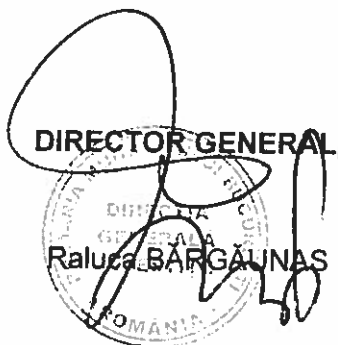
Vor fi aprobați indicatorii tehnico – economici pentru următoarele blocuri:

SECTORUL 6

Nr. Crt.	ADRESA	DOCUMENTE (SCAN VALORI)	
		Valoare Investitie Lei	Valoare C+M Lei
1	Str. Estacadei, nr.13, bl.82, sc.1-3	1.959.544,85	1.737.276,88
2	Bld. Iuliu Maniu, nr. 74-76, bl.5, sc.1-4	4.042.194,60	3.583.860,96
3	Bld. Iuliu Maniu, nr. 52-72, bl.4	3.068.933,14	2.720.376,67
4	Str. Ghirlandei, nr.56, bl.75, sc. 1-3	1.964.292,33	1.741.539,37
5	Str. Ghirlandei, nr.58, bl.74, sc. 1-3	1.929.930,53	1.710.685,88
6	Dealul Tegulea, nr.46-50, bl.12	3.150.829,39	2.794.075,26
7	Str. Rosia Montana, nr.1, bl.17	3.959.437,19	3.509.553,64
8	Str. Ghirlandei, nr.60, bl.73, sc. 1-3	1.958.014,44	1.735.902,28
9	Str. Ghirlandei, nr.7, bl.45, sc. 1-3	1.961.186,55	1.738.750,40
10	Str. Ghirlandei, nr.1, bl.64, sc. 1-3	1.934.767,14	1.715.029,18
11	Al. Baiut, nr. 2, Bl. A19	2.546.456,05	2.259.150,26
12	Bld. Uverturii, nr. 71-73, bl 11	3.146.071,26	2.789.803,11
13	Str. Valea Calugareasca, nr 5-7, bl A6	2.456.748,86	2.178.633,09
14	Al. Valea Prahovei, nr. 2, Bl 7S14	1.497.009,97	1.322.120,09
15	Bld. 1 Mai, nr.24, bl. 5 S14	1.499.667,03	1.324.506,21

37.075.083,33 32.861.263,28

Față de cele prezentate mai sus, a fost întocmit proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici pentru 15 blocuri din sectorul 6, în vederea înscrierii în Programul local multianual privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul București.

DIRECTOR GENERAL

Raluca BARGAUNAS

Întocmit,
Mihaela POPESCU