



ACT. 4

Consiliul General al Municipiului București



## HOTĂRÂRE

***privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici pentru 15 blocuri din sectorul 6, în vederea înscrierii în Programul local multianual privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul București***

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției Generale Dezvoltare și Investiții nr. 678/10.05.2018.

Având în vedere Avizul nr. .... al Consiliului Tehnico - Economic al Primăriei Municipiului București.

În conformitate cu prevederile art.44 alin.1 din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul prevederilor art.36 alin.2 lit.b, alin 4 lit.d și art.45 alin.2 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare.

### CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

#### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă indicatorii tehnico – economici pentru 15 blocuri din sectorul 6, în vederea înscrierii în Programul local multianual privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul București, prevăzuți în Anexele nr.1-15 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Finanțarea investiției se va asigura din bugetul propriu al Municipiului București.

**Art.3.** Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Marian Orlando CULEA

SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Georgiana ZAMFIR

București

Nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI**  
Str. Democratiei nr. 2, bloc 7

- |                                    |                  |
|------------------------------------|------------------|
| 1. Valoarea totală (exclusiv TVA): | 1.250.790,55 lei |
| Din care C+M exclusiv TVA          | 1.046.452,92 lei |
| 2. Durată de execuție              | 6 luni           |



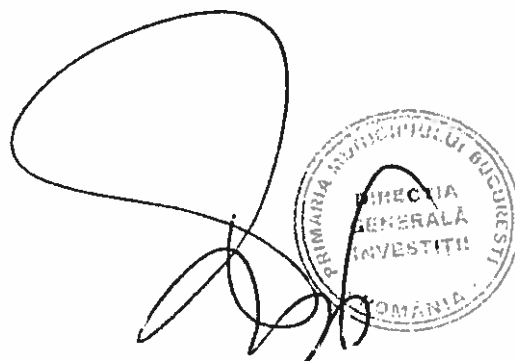
The image shows a handwritten signature in black ink over a circular official stamp. The stamp contains the text: 'MUNICIPALITATEA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI', 'DIRECȚIA GENERALĂ DE INVESTIȚII', and 'ROMANIA'.

INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI  
Str. Democrației nr. 6, bloc 9

1. Valoarea totală (exclusiv TVA): 1.149.574,81 lei

Din care C+M exclusiv TVA 959.825,50 lei

2. Durată de execuție 6 luni



The image shows a handwritten signature in black ink over a circular official stamp. The stamp contains the text: 'MUNICIPALITATEA BUCUREȘTI', 'DIRECȚIA GENERALĂ', 'INVESTIȚII', and 'ROMÂNIA'.

INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI  
B-dul. Mărășești nr.42, bloc 1

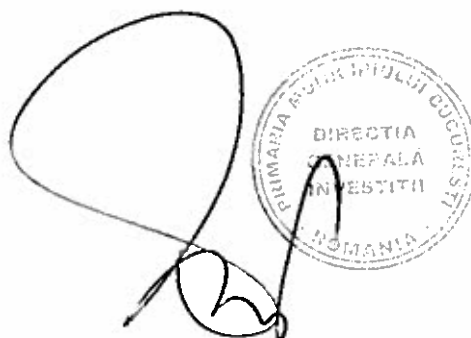
1. Valoarea totală (exclusiv TVA): 2.900.239,11 lei  
Din care C+M exclusiv TVA 2.410.323,97 lei
2. Durată de execuție 6 luni



The image shows a handwritten signature in black ink, which is somewhat stylized and loops around. To the right of the signature is a circular official stamp. The stamp contains the text: "MĂRĂȘEȘTI" at the top, "ROMÂNIA" at the bottom, and in the center, "DIRECTIA GENERALA INVESTITII".

**INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI**  
Șoseaua Olteniței nr.204-210, bloc 16

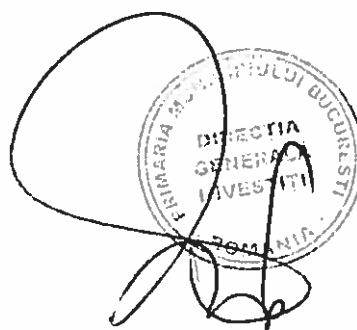
1. Valoarea totală (exclusiv TVA):	1.010.016,19 lei
Din care C+M exclusiv TVA	846.504,50 lei
2. Durată de execuție	6 luni



A handwritten signature in black ink is written over a circular official stamp. The stamp contains the text: "DIRECTIA GENERALA INVESTITII" in the center, "ROMANIA" at the bottom, and "PRIMARIA BUCUREȘTI" around the top inner edge.

INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI  
Str. Reșița nr.17, bloc 49

1. Valoarea totală (exclusiv TVA):	2.141.897,85 lei
Din care C+M exclusiv TVA	1.812.672,41 lei
2. Durată de execuție	6 luni



INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI  
Aleea Terasei nr.4, bloc E2

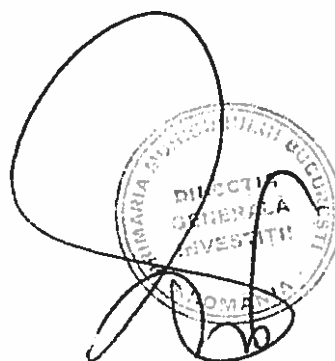
1. Valoarea totală (exclusiv TVA):	1.793.740,62 lei
Din care C+M exclusiv TVA	1.490.172,05 lei
2. Durată de execuție	4 luni



The image shows a handwritten signature in black ink, which is somewhat stylized and loops around. To the right of the signature is a circular official stamp. The stamp contains the following text: 'PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI' around the top inner edge, 'ROMANIA' around the bottom inner edge, and 'DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII' in the center.

INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI  
Strada Moldoveni nr.5, bloc 21

1. Valoarea totală (exclusiv TVA):	2.937.933,55 lei
Din care C+M exclusiv TVA	2.447.247,28 lei
2. Durată de execuție	6 luni



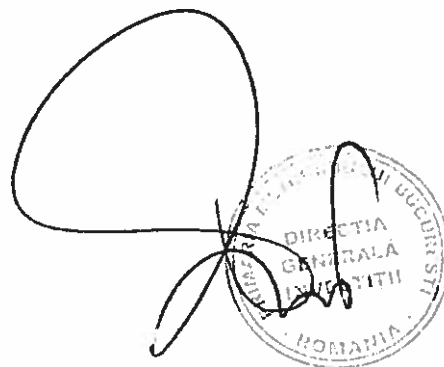


INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI  
Strada Huedin nr.14, bloc A13

1. Valoarea totală (exclusiv TVA): 2.220.581,50 lei

Din care C+M exclusiv TVA 1.855.231,38 lei

2. Durată de execuție 6 luni



DIRECTIA  
GENERALA  
DE  
INVESTIGATII  
ROMANIA

**INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI**  
Strada Emil Racoviță nr.22, bloc R23

1. Valoarea totală (exclusiv TVA):	1.660.355,06 lei
Din care C+M exclusiv TVA	1.383.330,76 lei
2. Durată de execuție	6 luni



**INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI**  
Strada Emil Racoviță nr.20, bloc U3

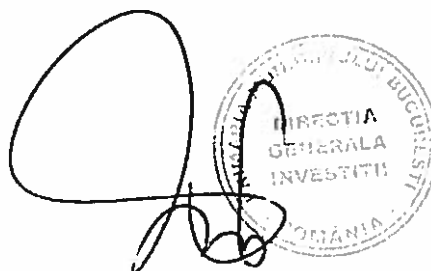
- |                                    |                  |
|------------------------------------|------------------|
| 1. Valoarea totală (exclusiv TVA): | 1.443.665,15 lei |
| Din care C+M exclusiv TVA          | 1.204.990,35 lei |
| 2. Durată de execuție              | 6 luni           |



The image shows a handwritten signature in black ink over a circular official stamp. The stamp contains the text: "MUNICIPIUL BUCUREȘTI", "DIRECȚIA GENERALĂ DE INVESTIȚII", and "ROMÂNIA".

INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI  
Șoseaua Berceni nr.22, bloc 6

1. Valoarea totală (exclusiv TVA):	916.911,12 lei
Din care C+M exclusiv TVA	764.977,60 lei
2. Durată de execuție	6 luni



A handwritten signature in black ink is written over a circular official stamp. The stamp contains the text: "ROMANIA" at the top, "DIRECTIA GENERALA INVESTITII" in the center, and "BUCURESTI" at the bottom.

**INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI**  
**Șoseaua Olteniței nr.140, bloc 5, scara 1, 2, 4 și 5**

**I. Șoseaua Olteniței nr.140, bloc 5, scara 1**

1. Valoarea totală (exclusiv TVA):	1.311.491,05 lei
Din care C+M exclusiv TVA	1.095.516,26 lei
2. Durată de execuție	6 luni

**II. Șoseaua Olteniței nr.140, bloc 5, scara 2**

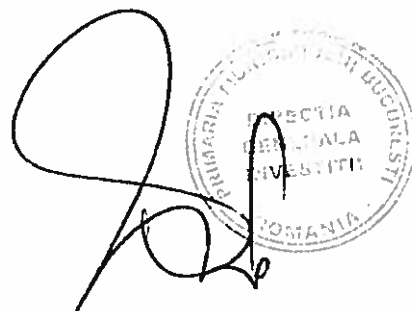
1. Valoarea totală (exclusiv TVA):	1.050.398,93 lei
Din care C+M exclusiv TVA	872.733,03 lei
2. Durată de execuție	6 luni

**III. Șoseaua Olteniței nr.140, bloc 5, scara 4**

1. Valoarea totală (exclusiv TVA):	1.018.239,19 lei
Din care C+M exclusiv TVA	848.358,81 lei
2. Durată de execuție	6 luni

**IV. Șoseaua Olteniței nr.140, bloc 5, scara 5**

1. Valoarea totală (exclusiv TVA):	937.769,39 lei
Din care C+M exclusiv TVA	778.030,11 lei
2. Durată de execuție	6 luni



**INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI**  
Strada Izvorul Trotuşului nr.1, bloc D24

1. Valoarea totală (exclusiv TVA):	1.891.855,26 lei
Din care C+M exclusiv TVA	1.657.626,49 lei
2. Durată de execuție	4 luni



The image shows a handwritten signature in black ink over a circular official stamp. The stamp is from the National Agency for Investment and Regional Development (ANIR) in Bucharest, Romania. The text on the stamp includes "ANIR", "DIRECȚIA NAȚIONALĂ DE ÎNCURAJARE ȘI DEZVOLTARE A INVESTIȚIILOR", "BUCUREȘTI", and "ROMANIA".

**INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI**  
Strada Nițu Vasile nr.66, bloc 25

1. Valoarea totală (exclusiv TVA):	2.817.135,61 lei
Din care C+M exclusiv TVA	2.471.760,36 lei
2. Durată de execuție	4 luni

A handwritten signature in black ink is positioned to the left of a circular official stamp. The stamp contains the text: "ROMANIA", "DIRECTIA", "GENERALA", "INVESTITI", and "ROMANIA".

INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI  
Strada Viorele nr.30, bloc 20A, scara A și B

I. Strada Viorele nr.30, bloc 20A, scara A

- |                                    |                |
|------------------------------------|----------------|
| 1. Valoarea totală (exclusiv TVA): | 984.212,61 lei |
| Din care C+M exclusiv TVA          | 863.142,78 lei |
| 2. Durată de execuție              | 4 luni         |

II. Strada Viorele nr.30, bloc 20A, scara B

- |                                    |                |
|------------------------------------|----------------|
| 1. Valoarea totală (exclusiv TVA): | 942.669,47 lei |
| Din care C+M exclusiv TVA          | 826.197,80 lei |
| 2. Durată de execuție              | 4 luni         |

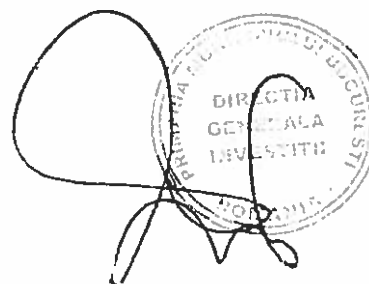


The image shows a handwritten signature in black ink over a circular official stamp. The stamp contains the text: "PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI", "DIRECȚIA GENERALĂ DE INVESTIȚII", and "ROMÂNIA".



**INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI**  
Calea Văcărești nr. 300, bloc 1B

1. Valoarea totală (exclusiv TVA):	1.190.436,68 lei
Din care C+M exclusiv TVA	1.042.730,47 lei
2. Durată de execuție	4 luni





**EXPUNERE DE MOTIVE**

***privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici pentru 16 blocuri din sectorul 4, în vederea înscrierii în Programul local multianual privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul București***

Având în vedere necesitatea realizării lucrărilor privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul București, se impune aprobarea indicatorilor tehnico- economici.

Municipiul București dorește să vină în sprijinul primăriilor de sector care nu dispun de fonduri suficiente pentru susținerea și realizarea obiectivelor propuse în vederea finalizării lucrărilor privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe.

Autoritățile administrației publice locale au obligația asigurării condițiilor necesare pentru păstrarea valorii arhitecturale, ambientale și de integrare cromatică în mediul urban a anvelopei blocurilor de locuințe la care se execută lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice, conform legislației în vigoare.

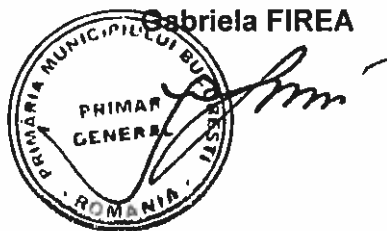
Obiectivul principal este reprezentat de creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe și implicit reducerea consumurilor energetice pentru încălzirea apartamentelor, în condițiile asigurării și menținerii climatului termic interior, precum și îmbunătățirea aspectului urbanistic al orașului.

Creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe are drept scop reducerea consumurilor energetice din surse convenționale și diminuarea emisiilor de gaze cu efect de seră.

Față de cele prezentate mai sus și ținând cont de Raportul de specialitate al Direcției Generale Investiții, a fost întocmit proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici pentru 16 blocuri din sectorul 4, în vederea înscrierii în Programul local multianual privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul București.

PRIMAR GENERAL,

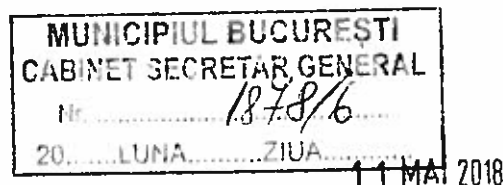
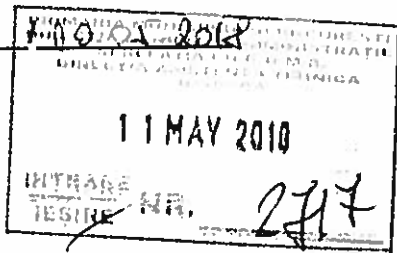
Gabriela FIREA



Întocmit,  
Mihaela Popescu



Nr. 677



### RAPORT DE SPECIALITATE

**privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici pentru 16 blocuri din sectorul 4, în vederea înscrierii în Programul local multianual privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul București**

În temeiul prevederilor art.36 alin.2 lit.b, alin 4 lit.d și art.45 alin.2 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu prevederilor art.41 alin 1 din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere necesitatea realizării lucrărilor privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul București, se impune aprobarea indicatorilor tehnico- economici.

Municipiul București dorește să vină în sprijinul primăriilor de sector care nu dispun de fonduri suficiente pentru susținerea și realizarea obiectivelor propuse în vederea finalizării lucrărilor privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe.

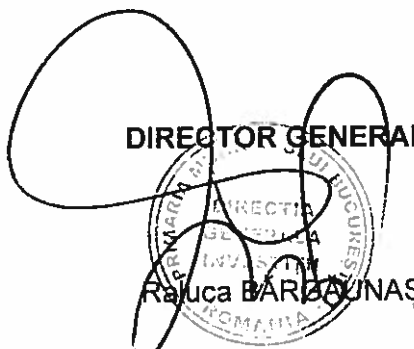
Autoritățile administrației publice locale au obligația asigurării condițiilor necesare pentru păstrarea valorii arhitecturale, ambientale și de integrare cromatică în mediul urban a anvelopei blocurilor de locuințe la care se execută lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice, conform legislației în vigoare.

Obiectivul principal este reprezentat de creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe și implicit reducerea consumurilor energetice pentru încălzirea apartamentelor, în condițiile asigurării și menținerii climatului termic interior, precum și îmbunătățirea aspectului urbanistic al orașului.

Creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe are drept scop reducerea consumurilor energetice din surse convenționale și diminuarea emisiilor de gaze cu efect de seră.

SECTORUL 4			
Nr. Crt.	ADRESA	DOCUMENTE (SCAN SAU FIZIC) LA PMB	
		VALORI Devize Generale	
		Valoare Investitie Lei	Valoare C+M Lei
1	Str. Democratiei nr. 2, bl.7, complet	1.250.790,55	1.046.452,92
2	Str. Democratiei nr.6, bl. 9, complet	1.149.574,81	959.825,50
3	Bdul. Marasesti nr. 42, bl. 1, complet	2.900.239,11	2.410.323,97
4	Sos. Oltenitei nr. 204-210, bl.16, complet	1.010.061,19	846.504,50
5	Str. Resita nr.17, bl.49, complet	2.141.897,85	1.812.672,41
6	Al. Terasei nr.4, bl E2, complet	1.793.740,62	1.490.172,05
7	Str. Moldoveni nr.5, bl.21, complet	2.937.933,55	2.447.247,28
8	Str. Huedin nr.14, bl. A13, complet	2.220.581,50	1.855.231,38
9	Str. Emil Racovita nr.22, bl. R23, complet	1.660.355,06	1.383.330,76
10	Str. Emil Racovita nr. 20, bl.U3, complet	1.443.665,15	1.204.990,35
11	Sos. Berceni nr. 22, bl.6, complet	916.911,12	764.977,60
12	Sos. Oltenitei nr.140, bl.5, sc.1,2,4,5 4 documentatii separate pentru fiecare scara		
	Sos. Oltenitei nr.140, bl.5, sc. 1	1.311.491,05	1.095.516,26
	Sos. Oltenitei nr.140, bl.5, sc. 2	1.050.398,93	872.733,03
	Sos. Oltenitei nr.140, bl.5, sc. 4	1.018.239,19	848.358,81
	Sos. Oltenitei nr.140, bl.5, sc. 5	937.769,39	778.030,11
13	Str. Izvorul Trotusului nr.1, Bl D24	1.891.855,26	1.657.626,49
14	Str. Nitu Vasile nr.66, bl. 25, complet	2.817.135,61	2.471.760,36
15	Str. Viorele nr.30, bl. 20A, sc. A si B 2 documentatii separate pentru fiecare scara		
	Str. Viorele nr.30, bl. 20A, sc. A	984.212,61	863.142,78
	Str. Viorele nr.30, bl. 20A, sc. B	942.669,47	826.197,80
16	Calea Vacaresti nr.300, bl.1B, complet	1.190.436,68	1.042.730,47

Față de cele prezentate mai sus, a fost întocmit proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici pentru 16 blocuri din sectorul 4, în vederea înscrierii în Programul local multianual privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul București.

**DIRECTOR GENERAL,**  
  
**Raluca BARBOANAS**

Intocmit,  
Mihaela POPESCU

